

Neubauprojekt Wilhelm-von-Diez-Straße, Erding

Neubauprojekt mit 14 Wohneinheiten in Erding – barrierefreie Wohnungen für jede Lebensphase!



Wilhelm-von-Diez-Str. 1
85435 Erding
Deutschland

Einheiten

Einheit	Etage	Zimmer	Fläche	Vermietet	Preis	Preis/m ²	Grundriss	Status
Wohneinheit Nr. 01	EG	2	53,4 m ²	-	-	-	Grundriss	Reserviert
Wohneinheit Nr. 02	EG	2	53,9 m ²	-	412.900 €	7.660 €	Grundriss	Vermarktung
Wohneinheit Nr. 03	EG	2	53,4 m ²	-	413.100 €	7.735 €	Grundriss	Vermarktung
Wohneinheit Nr. 04	EG	2	49,3 m ²	-	382.500 €	7.758 €	Grundriss	Vermarktung
Wohneinheit Nr. 05	1. OG	2	51,7 m ²	-	-	-	Grundriss	Reserviert
Wohneinheit Nr. 06	1. OG	2	52,2 m ²	-	403.800 €	7.735 €	Grundriss	Vermarktung
Wohneinheit Nr. 07	1. OG	2	51,7 m ²	-	399.800 €	7.733 €	Grundriss	Vermarktung
Wohneinheit Nr. 08	1. OG	2	49,3 m ²	-	384.300 €	7.795 €	Grundriss	Vermarktung
Wohneinheit Nr. 09	2. OG	2	51,7 m ²	-	403.300 €	7.800 €	Grundriss	Vermarktung
Wohneinheit Nr. 10	2. OG	2	52,2 m ²	-	404.900 €	7.756 €	Grundriss	Vermarktung
Wohneinheit Nr. 11	2. OG	2	51,7 m ²	-	-	-	Grundriss	Reserviert
Wohneinheit Nr. 12	2. OG	2	49,3 m ²	-	384.900 €	7.807 €	Grundriss	Vermarktung
Wohneinheit Nr. 13	3. OG	1	54,1 m ²	-	-	-	Grundriss	Reserviert
Wohneinheit Nr. 14	3. OG	1	53,9 m ²	-	428.300 €	7.946 €	Grundriss	Vermarktung

Beschreibung

Nur wenige Schritte vom Erdinger Stadtpark entfernt entstehen moderne, seniorenrechtliche Neubauwohnungen in unterschiedlichen Größen. Je nach individuellem Bedarf besteht die Möglichkeit, eine ambulante Betreuung in Anspruch zu nehmen – diese wird auf Wunsch organisiert. Das gesamte Projekt umfasst 14 ideal ausgerichtete Wohneinheiten. Alle Wohnungen sind als komfortable 2-Zimmer-Einheiten konzipiert und bieten Wohnflächen von ca. 49 m² bis ca. 54 m². Sie haben die Wahl zwischen Erdgeschosswohnungen mit Terrasse oder Obergeschosswohnungen mit Balkon oder Dachterrasse. Zusätzlich kann optional eine weitere Dachterrasse als Gemeinschaft oder Einzel erworben werden. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

- Seniorengerechte Neubauwohnungen
- Garten, Terrasse, Balkone, Dachterrasse
- Einbauküche (optional gegen Aufpreis)
- Außenstellplatz 9.800,00 Euro
- Oberirdischer Stellplatz in Duplexgarage 18.200,00 Euro
- Kellerabteil
- Option der ambulanten Betreuung

Lage

Die Große Kreisstadt Erding mit seinen ca. 38.500 Einwohnern und dem alten Stadtkern ist eine sehr attraktive Stadt in Oberbayern.

Das Neubauprojekt liegt in einer ruhigen, gut angebundenen Wohnlage in Erding.

Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Drogerien und verschiedene Einkaufszentren sind in wenigen Minuten erreichbar, ebenso zahlreiche Gaststätten und Cafés.

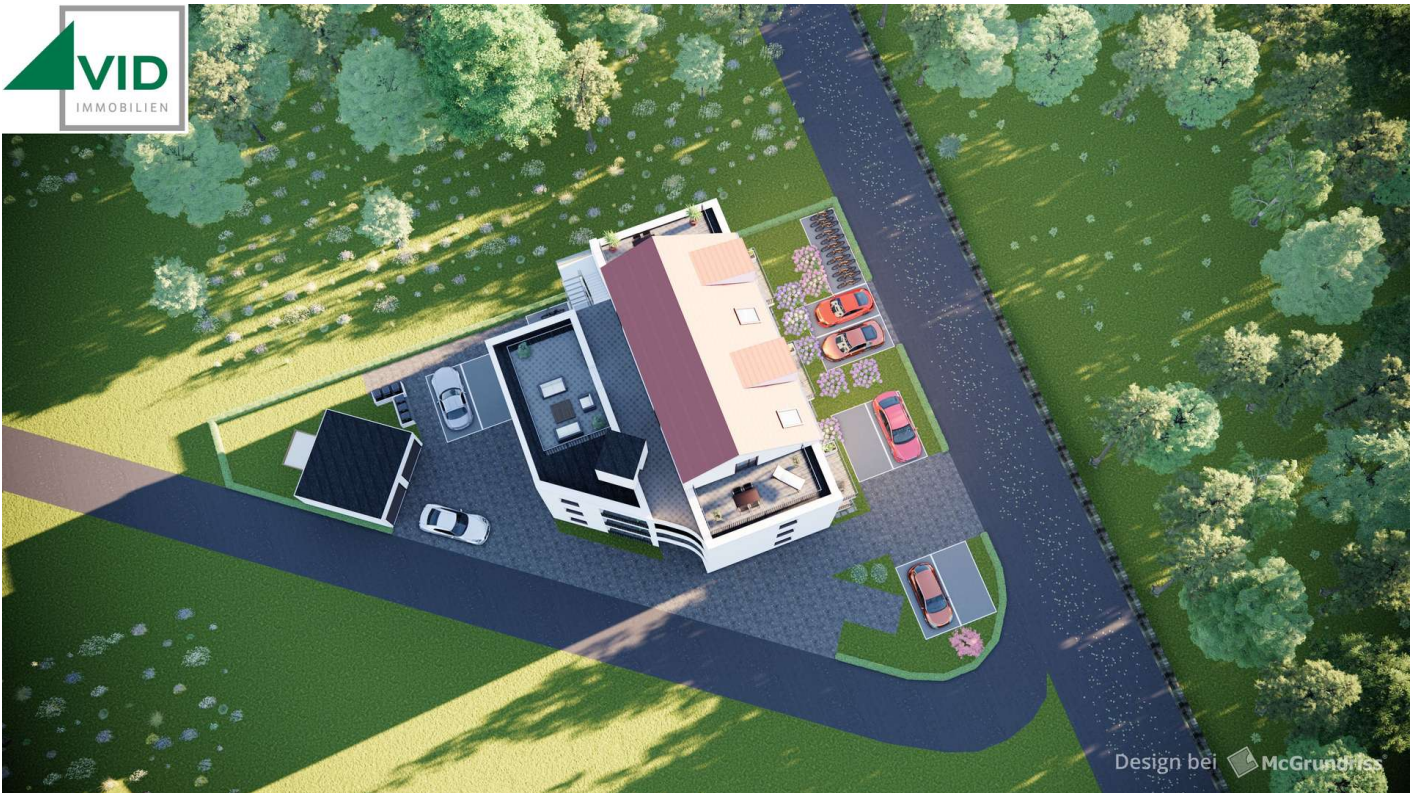
Die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Arztpraxen sowie das Kreiskrankenhaus Erding hervorragend abgedeckt.

Durch die Anbindung an die B388 sowie den S-Bahnhof Erding (S2 nach München) besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung. Mehrere Buslinien ergänzen die Mobilität im Stadtgebiet, eine Bushaltestelle sowie der S-Bahnhof Erding befindet sich in ca. 200 Metern Entfernung.

Parks, Grünflächen und Freizeitangebote – darunter die Therme Erding – befinden sich ebenfalls in der Umgebung und unterstreichen die hohe Lebensqualität dieser Wohnlage.



Außenansicht



Außenansicht

Ihre Ansprechpartnerin

Veronika Baumgartner

VID Immobilien GmbH

Am Wasserturm 2

85435 Erding

Telefon: 08122/979961

Homepage: www.vid-immobilien.de

E-Mail: veronika.baumgartner@vid-immobilien.de